



Redute⁺
ronduit fantastisch wonen

Prijslijst Redute+

Datum: 31 maart 2020

Bouwnr.	Type	Woonopp. m ²	Inhoud m ³	Perceel m ²	Koopsom v.o.n.
28	Vrijstaand	150	633	397	€ 449.500
29	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
30	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
31	2 ^{^1} kap	149	606	243	Verkocht
32	2 ^{^1} kap	156	644	243	Verkocht
33	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
34	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
35	2 ^{^1} kap	149	606	243	Verkocht
36	2 ^{^1} kap	156	644	291	Verkocht
37	Vrijstaand	138	603	330	Verkocht
38	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
39	2 ^{^1} kap	143	579	243	Verkocht
40	2 ^{^1} kap	156	644	243	Verkocht
41	2 ^{^1} kap	149	606	243	Verkocht
42	2 ^{^1} kap	149	606	243	Verkocht
43	2 ^{^1} kap	156	644	296	Verkocht

De genoemde prijzen v.o.n. zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- funderingskosten (ook eventuele aangepaste en/of diepere fundatie is inbegrepen)
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- btw ad. 21%, wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- aansluitingen gas, water, elektra en riool
- kosten SWK garantiecertificaat
- kosten gebruik gas, water en elektra tot de dag van oplevering

De genoemde prijzen v.o.n. zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals hypotheekadvies en hypotheekaktekosten
- rente (4,5% p.j.) over de grondkosten vanaf 01 augustus 2019
- rente over eventuele vervallen termijnen uit de aanneemsom
- abonnee-/aansluitkosten telefoonnet, cai en glasvezel
- kosten voor eventueel meerwerk
- tuinaanleg en erfafscheidingen
- keuken
- sanitair en tegelwerk
- straatwerk incl. het hiervoor benodigde grondwerk

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 30 juni 2020.



Redute⁺
ronduit fantastisch wonen

Meerwerkopties

Datum: 31 maart 2020

Omschrijving

Kosten incl. btw

1. Uitbouw keuken achterzijde, 1200 mm	€ 14.125
2. Uitbouw keuken achterzijde, 2400 mm	€ 18.480
3. Erker voorzijde, afmeting 3290 x 1210 mm (lengte x diepte)	€ 13.470
4. Dakkapel, 1700 mm breed	€ 9.570
5. Terrasdeuren met zijlichten	€ 2.890
6. Dakraam, afmeting 1140 x 1180 mm (lengte x breedte)	€ 1.210
7. Deur voor inpandige toegang garage	€ 1.400
8. Splitsen garage in compleet geïsoleerde bijkeuken en berging	€ 11.090
9. Laadpunt t.b.v. e-rijden met drukknop	€ 1.637

Let op:

- De bovengenoemde meerwerkopties zijn slechts een greep uit de vele mogelijkheden.
- Tot (nader te bepalen) sluitingsdatum kunnen keuzes kenbaar worden gemaakt aan de woonadviseur van Groothuis Wonen.
- Uitbreidingsopties zijn onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Verkoop en informatie online:



HOME makelaars
homemakelaars.nl
0541-532500
hello@homemakelaars.nl

Ontwikkeling en realisatie:



groothuis | TBI

Verkoop en informatie offline:



Dolron Rivierenland Makelaars
dolronrivierenland.nl
0344-622220
info@dolronrivierenland.nl

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 30 juni 2020.